

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S R L
Splaiul Independenței, nr. 291 - 293, etaj 14, birou 1, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT COLEGIUL TEHNIC „PETRU MAIOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și: aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		103.912,38	19.743,35	123.655,73
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	236 508,00	44 936,52	281 444,52
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	115 069,00	21 863,11	136 932,11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	61 959,00	11 772,21	73 731,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9 913,00	1 883,47	11 796,47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49 567,00	9 417,73	58 984,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	283 840,00	53 929,60	337 769,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	243 840,00	46 329,60	290 169,60
3.7.2	Auditul financiar	40 000,00	7 600,00	47 600,00
3.8	Asistență tehnică	81 785,00	15 530,15	97 324,15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19 826,00	3 766,94	23 592,94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9 913,00	1 883,47	11 796,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	9 913,00	1 883,47	11 796,47
3.8.2	Dirigenție de șantier	61 959,00	11 772,21	73 731,21
TOTAL CAPITOL 3		602.133,00	114.405,27	716.538,27
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 141 955,33	1 546 971,52	9 688 926,85
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7 500,00	1 425,00	8 925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1 594 448,86	302 945,28	1 897 394,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	341 560,00	64 896,40	406 456,40
4.5	Dotări	1 671 110,38	317 510,97	1 988 621,35
4.6	Active necorporale	417 771,00	79 376,49	497 147,49
TOTAL CAPITOL 4		12.174.345,57	2.313.125,66	14.487.471,23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	113 607,00	21 585,33	135 192,33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113 607,00	21 585,33	135 192,33
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53 352,00	-	53 352,00
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8 142,00	-	8 142,00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	40 710,00	-	40 710,00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4 500,00	-	4 500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	365 230,37	69 393,77	434 624,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24 000,00	4 500,00	28 500,00
TOTAL CAPITOL 5		558.189,37	95.639,10	653.828,47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșchimbarea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		13.436.580,32	2.542.813,38	15.979.393,70
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.366.974,71	1.589.725,20	4.956.699,91

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

02.05.2018 - 1 euro =
19 %

4.6030 - lei

Data
02.05.2018
Beneficiar/investitor
ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6



Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Splaiul Independenței, nr. 291 - 293, etaj 14, birou 1, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

DEVIZUL
Obiectului Modernizare unitate de învățământ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.141.955,33	1.546.971,52	9.688.926,85
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	5.192.797,98	986.631,62	6.179.429,60
4.1.4	Instalații	2.949.157,35	560.339,90	3.509.497,25
	TOTAL I - subcap. 4.1	8.141.955,33	1.546.971,52	9.688.926,85
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.594.448,86	302.945,28	1.897.394,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	341.560,00	64.896,40	406.456,40
4.5	Dotări	1.671.110,38	317.510,97	1.988.621,35
4.6	Active necorporale	417.771,00	79.376,49	497.147,49
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	4.024.890,24	784.729,14	4.789.619,38
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	12.174.345,57	2.313.125,66	14.487.471,23

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

02.05.2018 : 1 euro =
19 %

4.8630 lei

Data
02.05.2018
Beneficiar/investitor
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

